



## COMUNE DI POSADA

(PROVINCIA DI NUORO)

Via Garibaldi, 4 – 08020 Posada (NU) Tel .0784/870517- fax 0784-854084

E-MAIL: [posadaufficio.llpp@libero.it](mailto:posadaufficio.llpp@libero.it)

[www.comune.posada.nu.it](http://www.comune.posada.nu.it)

Prot. 2825 del 23.05.2008

**Oggetto : Procedura aperta per l'affidamento dei “Lavori di sistemazione del Piazzale del Cimitero e costruzione dei marciapiedi in via Circonvallazione est - 1° stralcio ”**

**Lotto CIG : 0166372E80**

**Codice CUP : F11B07000150002**

## DISCIPLINARE DI GARA

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale statale (è autorizzata l'autoprestazione), ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del **bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

**Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”.

Nella busta “**A**” deve essere contenuta la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta, **pena esclusione**, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) **(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) Attestazione di qualificazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ai sensi dell'art.1 – comma 3 – del medesimo Decreto e che attesti il possesso del certificato del

sistema di qualità aziendale relativa, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto il su menzionato certificato, rilasciato da soggetti di cui sopra nonché copia della lettera con la quale viene richiesto all'Organismo di attestazione (SOA) l'adeguamento della propria attestazione.

**(nel caso di concorrente iscritto al nuovo Albo Regionale Appaltatori) Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) **rilasciata/e dall' ARA**, di cui alla L.R. n.14/2002 in materia di qualificazione delle Imprese in Sardegna che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

Le Attestazioni SOA e A.R.A. costituiscono condizione necessaria e sufficiente per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento, ai sensi dell'art.49 del D.lgs 163/2006. Per quanto concerne la documentazione da presentarsi si fa espresso riferimento al comma 2 dello stesso articolo.

- 3) dichiarazione sostitutiva (può essere redatta utilizzando il modulo di dichiarazione unica Allegato A), ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, DICHIARA di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38 del D.lgs 163/2006 e precisamente:
- a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso alcun procedimento riferito ad una di tali situazioni;
  - b. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art 3 della L. 27 Dicembre 1956 n°1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della L.31 Maggio 1965 n°575;
  - c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale
  - d. che nei propri confronti non vi è stata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari di cui all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva Ce 2004/18;
  - e. che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della L.19 Marzo 1990 n°55;
  - f. che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - g. che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività;
  - h. che non ha commesso violazioni rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;

- i. che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j. che non ha commesso violazioni gravi alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- k. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2 – lettera c) del D.lgs 8 Giugno 2001 n°231 e di non essere incorso in altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ;
- l. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal Casellario informatico;
- m. dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, a tutti gli obblighi di cui al D.lgs n°626/94;
- n. dichiara che non ha presentato piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui alla L.18 Ottobre 2001 n°383, come modificata dalla L.266/22.11.2002, oppure che si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso. I soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare d'appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione (L. 266/2002 - art. 1 - comma 14);
- o. dichiara che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività\_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati ( per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza) : numero di iscrizione, data di iscrizione, durata e termine della Ditta, forma giuridica.
- p. dichiara di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali ed in materia di contributi previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti, secondo la legislazione vigente, con l'indicazione - a pena di esclusione – delle posizioni con gli Enti previdenziali e con le Casse Edili;
- q. indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- r. **(caso di concorrente stabilito in altri paesi aderenti all'Unione Europea)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati, ai sensi dell'art 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2, lettera b), del predetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- s. **(caso di concorrente in possesso di attestato SOA):** dichiara di aver osservato il disposto dell'art.27, comma 3, del DPR 34/2000
- t. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- u. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- v. dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nei **piani di sicurezza**, nei **grafici di progetto**;
- w. attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- x. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di

condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- y. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- z. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- aa. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- bb. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- cc. indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. 445/2000, la richiesta di cui all'art.48 del D.lgs 163/2006;
- dd. **(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- ee. indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché quelle appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art.118 del menzionato Decreto 163;
- ff. **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 163/2006)** indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale (art.37 - comma 7 – D.lgs 163/2006). Sia i Consorzi di cui alla lett.b) che quelli di cui alla lett.c) del citato art.34 sono tenuti a presentare l'elenco degli associati e/o consorziati. Detto elenco dovrà essere prodotto, a pena di esclusione, sia dal concorrente/consorzio che partecipa alla gara, sia dall'eventuale consorzio di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs 163/06 indicato quale esecutore dei lavori.
- gg. **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)** :indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti)**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

- 5) fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs 1° Settembre 1993 n°385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche se non ancora scaduto il termine di validità della garanzia, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tale garanzia deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro

quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile; nonché l'impegno dello stesso garante a rinnovare la garanzia per ulteriori novanta giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

- 6) dichiarazione, rilasciata da un istituto bancario, da una compagnia di assicurazione, da intermediario finanziario di cui sopra, contenente l'impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto ed a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo definitivo delle opere (art.100 - comma 2 - del D.P.R. 554/1999 ed art.75 - comma 8 - del D.lgs 163/2006)
- 7) **(per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)** certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente; ovvero Dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa con la quale si attesta che l'Impresa stessa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Circolare del Ministero del Lavoro n° 10 del 28.03.2003);
- 8) certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per il Titolare e Direttore Tecnico se trattasi di Impresa individuale; per tutti i Soci e Direttori Tecnici se si tratta di Società in nome collettivo o in accomandita semplice; per gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza e Direttori Tecnici se trattasi di altro tipo di società, con data di rilascio non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del Bando;
- 9) **Attestazione di cui al punto 15 lett.v)** del Bando di gara, comprovante l'avvenuta visita sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori;
- 10) Ricevuta, in originale, di avvenuto versamento della somma, pari ad € 20,00 (venti/00), dovuta all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. a titolo di contribuzione (ai sensi della Deliberazione della stessa Autorità del 24 Gennaio 2008 – G.U. n°23 del 28.01.2008) – se il pagamento della contribuzione avviene mediante versamento su conto corrente postale n° 73582561, intestato a: "AUT.CONTR.PUBB. – Via Ripetta, 246 – 00186 Roma - I soggetti contribuenti devono indicare a titolo di causale : Il proprio codice fiscale; il CIG che identifica la procedura di gara. Se il pagamento avviene mediante versamento on line collegandosi al portale Web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, il concorrente deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura..

Le dichiarazioni di cui al punto 3, lettere b), c), d), j) debbono essere rese anche dai soggetti previsti al punto 8) del presente disciplinare (può essere utilizzato il Modulo B).

Le dichiarazioni di cui alle lettere c) e d) di cui al punto 3 debbono essere rese anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (può essere utilizzato il Modulo C).

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8 deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 - **a pena di esclusione** - devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

---

Nella busta "**B**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

---

**a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:**

l'indicazione dal prezzo globale, - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge Regionale n. 5/07, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

**b) Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'Appalto, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.**

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove " $r$ " indica la percentuale di ribasso, " $Pg$ "

l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del bando, "**Po**" il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

In caso che l'offerta trasmessa sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa, pena esclusione, inserendola nella "**busta A**" la relativa procura.

Nella busta "B – Offerta economica" non devono essere inseriti altri documenti.

## **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Si precisa che la gara si svolge in seduta pubblica ma, sono ammessi a fare eventuali osservazioni, solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

### **Prima seduta**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 lettera f) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/06, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- d) una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici e dall'Albo Regionale Appaltatori per la Regione Sardegna.
- e) sorteggiare un numero pari al 10 % del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore;

Ai concorrenti sorteggiati verrà richiesto, tramite fax, al numero indicato nella dichiarazione al punto 1 lett. o), di esibire entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati per se ed eventualmente per l'ausiliaria, producendo la relativa documentazione, in originale o in copia autentica;

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

**Nel caso in cui tutti i concorrenti sorteggiati siano in possesso dell'Attestazione SOA o ARA, e ne abbiano allegato copia nella documentazione, il Preposto o la Commissione di gara si riserva, di proseguire le operazioni di gara procedendo direttamente con l'apertura delle offerte nello stesso giorno della prima seduta.**

### **Seconda seduta**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione il giorno fissato per la seconda seduta di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei soggetti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali dichiarati;
- b) all'esclusione dalla gara dei soggetti che non abbiano trasmesso nei termini la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione di possesso dei requisiti generali;
- c) a comunicare quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante, cui spetta provvedere alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 27 comma 1 del D.P.R. 34/00, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e se le offerte ammesse non sono meno di cinque, procede altresì, ai sensi dell'articolo 20, commi 7 ed 8 della Legge Regionale 5/07 alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ed escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Qualora le offerte ammesse siano meno di cinque non si procederà all'esclusione automatica e la commissione di gara ai sensi dell'art. 20 comma 9 della Legge Regionale 5/07 potrà procedere a valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto, per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara (art. 140 D.Lgs 163/2006).



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Flavio Zirottu)