

**COMUNE DI POSADA**  
Provincia di Nuoro  
**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO**  
Ufficio Tecnico Comunale

Impegno spesa n° \_\_\_\_\_  
Reg. Generale

N. 06 / Reg. Servizio

**OGGETTO: Determina di conferimento incarico per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria relativi al “Collaudo Tecnico – Amministrativo di parte delle opere di urbanizzazione funzionalmente completate relative al comparto zona C1- Sub1 oggetto dell’istanza edilizia n°04/2016 e di cui al Permesso di Costruire n°7 del 30.08.2019” ed in conformità a quanto previsto nella Convenzione Urbanistica rep. N°7/2019 stipulata con i lottizzanti e debitamente registrata;  
imputazione di spesa ed ogni onere direttamente a carico dei lottizzanti.**

**Acquisizione di servizio in economia mediante affidamento diretto a seguito di acquisizione di opportuno preventivo di spesa sottoscritto dai lottizzanti**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

**Premesso che:**

- con nota del 19/09/2019 prot. 6329 il sig. Demuru Antonio Giovanni Maria per se e per conto dei proprietari indicati come Fam. Sanna-Demuru-Marongiu titolari del Permesso di Costruire n°7 del 30.08.2019 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nel comparto zona C1-Sub1 – “Paul’e Predu”, comunica il completamento di parte delle opere oggetto del citato provvedimento, ovvero dell’impianto idrico-fognario, elettrico ed illuminazione pubblica, richiedendo nel contempo l’avvio delle procedure di collaudo delle medesime;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 134 in data 24.09.2019, sono state dettate le linee guida al Servizio Urbanistica al fine di provvedere all’individuazione del professionista che dovrà procedere ad effettuare tutte le operazioni e verifiche necessarie al collaudo delle opere di urbanizzazione del comparto zona C1-Sub1 per la parte di esse oggetto di intervento nell’istanza n° 04/2016 e di cui al Permesso di Costruire n° 7 del 30/08/2019 e che a seguito di idoneo sopralluogo dovessero risultare funzionalmente completate;

**Premesso** altresì che l’Amministrazione Comunale intende procedere con l’affidamento di:

“Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione relative al comparto Zona C1-Sub1 – “Paul’e Predu” relative al progetto di cui all’istanza n°04/2016 e di cui al Permesso di Costruire n° 7 del 30/08/2019, che a seguito delle verifiche di sorta ed ai controlli necessari oltre che acquisita tutta la documentazione prevista dalla normativa vigente, risultassero funzionalmente completate secondo

quanto previsto dall'art. 3 comma 4 della convenzione Urbanistica di rep. N°7 del 29.08.2019 stipulata con i lottizzanti, realizzatori delle opere medesime”;

**Rilevato** che occorre procedere con l'individuazione di un soggetto per l'affidamento dell'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria relativamente al Collaudo Tecnico – Amministrativo di parte delle opere di urbanizzazione funzionalmente completate relative al comparto zona C1- Sub1 oggetto dell'istanza edilizia n°04/2016 e di cui al Permesso di Costruire n°7 del 30.08.2019 ed in conformità a quanto previsto nella Convenzione Urbanistica rep. N°7/2019 stipulata con i lottizzanti e debitamente registrata;

**Dato atto** che l'importo delle prestazioni viene definito sulla base dei preventivi formulati dai tecnici chiamati a presentare offerta in merito ai relativi servizi oggetto della presente, i quali hanno ricevuto idonea richiesta di formulare idonea offerta tecnico-economica, allegando tutta la documentazione necessaria, nel tramite di comunicazione da inviare via P.E.C., considerando un importo stimato totale dei lavori pari ad € 55'386,98 e di cui al computo metrico allegato all'istanza n°04/2016;

**Dato atto** inoltre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi al Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione relative al comparto Zona C1-Sub1 – “Paul'e Predu” relative al progetto di cui all'istanza n°04/2016 e di cui al Permesso di Costruire n° 7 del 30/08/2019;- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., la stipula del contratto avverrà direttamente fra il professionista incaricato dall'Amministrazione ed i lottizzanti secondo l'uso del commercio, a seguito di accettazione del preventivo formulato dal medesimo e secondo le clausole in esso indicato;

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., con il criterio del minor prezzo offerto sul corrispettivo della prestazione calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016.

**Richiamata** la propria determina a contrarre n.05 del 25/09/2019;

**Vista** la Richiesta di preventivo inviata a n.2 professionisti iscritti ai relativi albi professionali ed in possesso delle competenze per adempiere all'incarico proposto. avente prot. n. 6471 e 6472 del 25/09/2019;

**Preso** atto che in data 26/09/2019 alle ore 11:30, sono pervenute le seguenti offerte:

- Ing. Giovanni Franco Burrai, prot. n°6503 del 26/09/2019;
- Ing. Angelo Sanna, prot. n°6504 del 26/09/2019;

Che le offerte presentate per i servizi richiesti sono i seguenti:

- Ing. Giovanni Franco Burrai, € 1'200,00 imponibili;
- Ing. Angelo Sanna, rinuncia all'incarico – non presenta alcuna offerta;

Che sulla base di quanto emerso l'offerta più bassa è quella del professionista Ing. Giovanni Franco Burrai;

Che si è provveduto alla aggiudicazione della prestazione professionale in favore del professionista Ing. Giovanni Franco Burrai, ad un prezzo di € 1'200,00 oltre cassa prev.le 4% e IVA di legge;

Tenuto conto che non è necessario la verifica della presenza di apposite dotazioni al Cap.1390/3 del vigente bilancio di previsione finanziario 2018-2020 – Annualità 2019, poiché le spese sono direttamente a carico dei lottizzanti e da tali liquidabili;

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **26** del mese di **Settembre**,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

### **DETERMINA**

1. di affidare incarico, per i motivi descritti in premessa che qui si richiamano integralmente, allo svolgimento di tutte le attività riguardanti servizi di architettura ed ingegneria relativi al “Collaudo parziale delle opere di urbanizzazione relative al comparto Zona C1-Sub1 – “Paul’e Predu” relative al progetto di cui all’istanza n°04/2016 e di cui al Permesso di Costruire n° 7 del 30/08/2019, e nello specifico riguardante l’impianto idrico-fognario, elettrico ed l’illuminazione pubblica”, ed in particolare di acquisire tutta la documentazione prevista dalla legge e necessaria all’uopo, di effettuare i relativi controlli in loco riguardanti le opere oggetto di collaudo tramite redazione di idoneo verbale sottoscritto dagli Enti/soggetti interessati dalle opere e gestori dei servizi relativi e di produrre idonea certificazione di collaudo;
2. di dare atto che l’affidamento è avvenuto con il criterio del minor prezzo offerto sul corrispettivo della prestazione calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016, e che le somme dovute per le prestazioni richieste vengono direttamente liquidate dai lottizzanti a seguito dell’emissione di idonea fattura\ricevuta ai sensi di legge;
3. di dare atto che l’importo delle competenze spettanti per l’espletamento dell’incarico di che trattasi, sulla base della proposta economica presentata dal professionista, ammonta a € 1200,00 oltre la quota del 4% per C.N.P.A.I.A. e la quota del 22% per I.V.A.;
4. di disporre che l’importo sopra specificato, spettante al collaudatore per l’espletamento della prestazione richiesta, dovrà essere corrisposto dalla Ditta lottizzante al professionista prima che quest’ultimo presenti il certificato di collaudo per la relativa approvazione;
5. di dare atto che il collaudatore dovrà allegare, al certificato di collaudo, copia della fattura delle competenze quietanzata a dimostrazione dell’avvenuto pagamento dovuto, oppure, in alternativa, il professionista dovrà presentare idonea dichiarazione liberatoria per l’Ente, relativa all’avvenuto pagamento di cui sopra;
6. di disporre che il collaudatore, con la presentazione dell’atto di collaudo, definisca anche il quadro economico finale dell’intervento di cui trattasi ai fini dell’acquisizione delle opere al patrimonio dell’Ente;

7. ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii., la stipula del contratto fra il professionista ed i lottizzanti avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, a seguito di accettazione per iscritto dai medesimi lottizzanti del preventivo formulato e nel rispetto delle clausole in esso indicato, allegata al presente provvedimento;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente ): il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta i seguenti ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente:
10. ....
11. di dare atto che la presente determinazione, non comportando alcuna assunzione di impegno di spesa, acquista piena efficacia ed è immediatamente esecutiva dalla data di sottoscrizione della stessa, ai sensi del D. Lgs. n° 267 del 18 Agosto 2000; pertanto non sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. di dare atto che il presente provvedimento è/non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
13. di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Sig. Roberto Tola;

Posada, lì 26/09/2019

**Il Sindaco/Responsabile dell'Area Tecnica  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
firmato Dr. Roberto Tola**

