



## COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

Via Garibaldi, 4 – 08020 Posada (NU) - Tel .0784/870517- fax 0784-854084

[posadaufficio.llpp@libero.it](mailto:posadaufficio.llpp@libero.it) - [www.comune.posada.nu.it](http://www.comune.posada.nu.it)

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

---

## CONCORSO DI PROGETTAZIONE

**PIANO STRAORDINARIO EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@. PROGRAMMA ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO: REALIZZAZIONE DEL CAMPUS DELL' ISTRUZIONE DEL COMUNE DI POSADA".**

**CODICE CUP: F12E17000230002**

**CODICE CIG: 7249755F12**

**Stazione appaltante:** COMUNE DI POSADA, SETTORE LAVORI PUBBLICI, SEDE VIA GARIBALDI N. 4 CAP 08020 Tel. +39 0784870517 , Fax. +39 0784854084, E-MAIL: [POSADAUFFICIO.LLPP@LIBERO.IT](mailto:POSADAUFFICIO.LLPP@LIBERO.IT), SITO: [WWW.COMUNE.POSADA.NU.IT](http://WWW.COMUNE.POSADA.NU.IT)

**Responsabile del procedimento:** ING.BATTISTA GIOVANNI DERIU, DIRIGENTE SETTORE BATTISTA GIOVANNI DERIU, TEL. +39 0784870517, MAIL [LL.PP@COMUNE.POSADA.NU.IT](mailto:LL.PP@COMUNE.POSADA.NU.IT).

## RIEPILOGO QUESITI

## QUESITO N. 1

**Domanda:** *Nel bando di gara non si fa menzione dei premi per il secondo e terzo posto. Sono previsti e se sì a quanto ammontano?*

**Risposta:** L'art. 13 del disciplinare di gara e l' allegato 5 - pagina 8, contengono l' indicazione dei premi previsti dal concorso di progettazione.

## QUESITO N. 2

**Domanda:** *Vorrei conoscere la taglia dell'impianto FV sulla copertura della scuola da demolire. Inoltre vorrei sapere se l'impianto è incentivato in conto energia la qual cosa renderebbe opportuno se non obbligatorio il loro riutilizzo nella nuova struttura.*

**Risposta:** La taglia dell' impianto fotovoltaico presente sulla copertura della scuola da demolire è pari a 6,48 kWp. Si conferma che l' impianto è incentivato in conto energia è pertanto auspicabile il suo riutilizzo nella nuova struttura.

## QUESITO N. 3

**Domanda:** *Nel paragrafo C.3 del DPP si considerano ml 9 per l'altezza libera della nuova palestra. questa misura è da considerare obbligatoria o è sufficiente riferirsi ai regolamenti e normative vigenti?*

**Risposta:** L' altezza della palestra deve rispettare la normativa specifica relativa agli impianti sportivi, pertanto l' altezza indicata nel DPP non è prescrittiva. Il requisito indicato nel DPP rappresenta un elemento in più per poter considerare la palestra di categoria "A" come da vigente normativa sugli impianti sportivi.

## QUESITO N. 4

**Domanda:** *Si chiede quali caratteristiche debba avere l'esperto in pedagogia. Laurea in corsi di pedagogia o scienza della formazione? Può considerarsi esperto in pedagogia un architetto che abbia frequentato i corsi del TFA e ottenuto l'abilitazione all'insegnamento, ottenendo i previsti CFU di pedagogia e didattica dell'insegnamento ?*

**Risposta:** Per quanto richiesto, si possono considerare accettabili le certificazioni degli organismi/ministeri abilitanti al rilascio degli specifici attestati, quali ad esempio il TFA, dai quali risulti l'equipollenza con i corsi di pedagogia o scienza della formazione, conformemente alla normativa vigente.

#### **QUESITO N. 5**

**Domanda:** *La RTP che parteciperà al concorso è costituita da 5 professionisti che si avvalgono di ulteriori consulenti per mettere a punto la proposta di progetto. Nella compilazione dell'ALL.3 relativo alla composizione del gruppo di lavoro devo riportare il nominativo di tutti i professionisti facenti parte della RTP e dei consulenti e fare firmare il modulo solo ai componenti l'RTP? Inoltre l'allegato deve essere sottoscritto con firma digitale oppure basta la firma autografa e la scansione del documento?*

**Risposta:** L'allegato 3 del bando di gara, dovrà essere compilato in ogni sua parte da tutti i componenti del gruppo di lavoro, compresi i consulenti, e possibilmente firmato dagli stessi mediante l'uso di firma digitale.

#### **QUESITO N. 6**

**Domanda:** *Si chiede la specifica dimensionale della vasca di stoccaggio acqua antincendio e posizione del punto di alimentazione nel bordo lotto.*

**Risposta:** La vasca di riserva idrica utile anche come vasca anti-incendio è stata misurata con il disto per quanto accessibile: 784 x 470 cm, profondità 283, solaio spessore 40 cm Botola 68x68; il contatore generale si trova sul lato sinistro del cancello d'ingresso alla scuola.

#### **QUESITO N. 7**

**Domanda:** *Al punto 8.2 del disciplinare si specifica una lista di elaborati da redigere in scala 1/100, data la dimensione del lotto di intervento si chiede se la limitazione al formato file A1 sia relativo al solo punto b2 (rappresentazioni 3D), lasciando quindi un margine più ampio per l'impaginazione dei restanti elaborati grafici. Sempre al punto 8.2 si specifica che non saranno ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando. Data la complessità del progetto richiesto è possibile organizzare le tavole di cui al punto 8.2.b.1 in più sotto-tavole (es. TAVOLA 2.1, TAVOLA 2.2, TAVOLA 2.3 ect). Inoltre non vengono citate nella lista di cui al punto 8.2.b1 elaborati generali riguardanti impianti elettrici, meccanici e climatizzazione nonché tavole generali riguardanti*

*soluzioni strutturali proposte. Si chiede se queste siano escluse o se sia possibile inserirle come sotto-tavole all'interno delle tavole architettoniche.*

**Risposta:** Le uniche prescrizioni relative ai formati dei file, sono riferite alle rappresentazioni 3D, viste prospettiche, abaco tipologico degli arredi e nella sintesi e immagini della proposta. Per tutti i restanti elaborati richiesti al punto 8.2 del disciplinare, si lascia alla discrezione dei partecipanti la scelta dei formati. Si precisa ancora, che non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e che ogni elaborato aggiuntivo non verrà preso in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi da parte della commissione giudicatrice.

### **QUESITO N. 8**

***Domanda:** per il raggiungimento del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del Codice Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi i progetti classificati nei primi cinque posti delle graduatorie finali dei Concorsi di progettazione. L'RTP di professionisti che intende partecipare al concorso in oggetto si è classificata entro i prime 5 posti della graduatoria finale di un concorso di progettazione il che permetterebbe il rispetto dei requisiti. Per il mantenimento di questa situazione è necessario che l'RTP si presenti con la stessa compagine che si è classificata entro i primi 5 posti del concorso oppure uno dei professionisti può mancare o essere sostituito da una figura professionale equivalente?*

**Risposta:** Relativamente al quesito posto, si può affermare che la compagine classificatasi entro i cinque posti di concorsi di progettazione analoghi al presente, è elemento qualificante dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando riguardanti le capacità tecniche e professionali. Tale requisito è chiaramente raggiungibile mediante un professionista subentrante nella compagine modificata, che dimostri le capacità minime tali da sopperire e riqualificare i requisiti richiesti nel bando. Si rammenta ancora, che l' arco temporale relativo alla dimostrazione dei requisiti di capacità tecnico economica è fissato in 10 anni come stabilito al punto 4.2 del disciplinare di gara. Concludendo, la risposta al quesito posto è pertanto affermativa.

### **QUESITO N. 9**

***Domanda:** Al punto 8.2 b.1 viene richiesta la rappresentazione nel dettaglio di un ambiente a scelta del progettista (es. agorà, palestra, mensa, biblioteca ect.). Si chiede di confermare tale richiesta che appare limitativa per la corretta rappresentazione del progetto essendo questo la somma di più ambienti caratterizzanti sul piano didattico e funzionale.*

**Risposta:** L'elenco degli elaborati richiesti è tassativo, per evitare valutazioni che vadano oltre la qualità del progetto e qualsiasi forma distintiva.

#### **QUESITO N. 10**

**Domanda:** *Ad un primo pre-dimensionamento degli impianti delle due scuole in oggetto appare necessaria l'installazione di una cabina elettrica MT/BT così come correttamente previsto alla voce b.18 del quadro economico. Si chiede di confermare se tale dotazione sia relativa alle somme a disposizione della stazione appaltante.*

**Risposta:** Si conferma la voce nelle somme a disposizione, pur confermando la presenza di una cabina elettrica di potenza potenzialmente adeguata nelle immediate vicinanze del complesso scolastico.

#### **QUESITO N. 11**

**Domanda:** *Al punto C.3 viene individuato lo spazio relativo all'INBOOK DI CERAMICA nei locali siti al piano terra di via Mereu. Si chiede se sia possibile individuare una diversa collocazione dal momento che l'attuale altezza interna dei locali indicati risulta inadeguata per ospitare attività didattiche.*

**Risposta:** Si conferma la possibilità di gestire tale spazio nel progetto, in maniera svincolata dall'idea di laboratorio di ceramica.

#### **QUESITO N. 12**

**Domanda:** *Al punto C.3 viene individuato lo spazio relativo all'INBOOK SPORT relativamente alla palestra di nuova edificazione di cui si indica l'indipendenza dal funzionamento scolastico del corpo in oggetto. Al punto C.6 viene indicato come cogente l'integrazione di palestra e auditorium nel sistema scuola. Si chiede pertanto se "l'integrazione scuola-palestra-auditorium" si riferisca al collegamento solo funzionale o anche fisico tra i volumi.*

**Risposta:** E' auspicabile che il progetto sia sviluppato assicurando una connessione funzionale e fisica (al chiuso) di scuola, palestra e auditorium; si comprende la difficoltà di gestire la connessione fisica con la palestra, visti i dislivelli, tuttavia si chiede che, non potendo fare diversamente, gli spostamenti scuola-palestra avvengano sempre all'interno del campus, mai su strada. E' prescrittiva la connessione fisica (al chiuso) tra scuola e auditorium.

### QUESITO N. 13

**Domanda:** *Al punto C.3 viene individuato lo spazio relativo all'INBOOK SPORT relativamente alla palestra di nuova edificazione di cui si indica l'altezza interna al sottotrave di metri 9. Le norme di omologazione dei campi di basket prevede una altezza al sottotrave di metri 7, mentre i 9 metri per la pallavolo sono richiesti per campi omologati per la serie A/1-A/2 maschile di cui, tra l'altro, viene richiesta la dotazione di almeno 3000 posti a sedere per il pubblico. Si chiede se sia ammissibile portare l'altezza utile interna a metri 7.00 invece che 9.00 richiesti nel disciplinare.*

**Risposta:** L' altezza della palestra deve rispettare la normativa specifica relativa agli impianti sportivi, pertanto l' altezza indicata nel DPP non è prescrittiva. Il requisito indicato nel DPP, pari ad un' altezza della palestra di 9 metri, è un elemento in più per poter considerare la palestra potenzialmente di categoria "A".

### QUESITO N. 14

**Domanda:** *al punto C.3 in merito alle dotazioni dei parcheggi si chiede di precisare se il dimensionamento da d.m. 75 sia da prevedere all'interno dell'area di progetto e se i relativi costi siano inclusi nelle somme a disposizione per i lavori di cui al punto A del quadro economico; si chiede inoltre come vada intesa la dicitura "L'amministrazione prevede di ricavare gli stalli per i parcheggi lungo la viabilità e pertanto al di fuori degli interventi previsti in questo progetto".*

**Risposta:** Le indicazioni contenute nel DPP, prevedono un sistema snello di accessibilità del tipo "kiss and fly" per gli utenti singoli e di carico/scarico per lo scuolabus, interna all'area indicata per il progetto; la dotazione di parcheggi sarà assicurata attraverso la previsione degli stalli lungo la viabilità di Via Mereu, pertanto parzialmente all'interno del lotto individuato per l'intervento, se ciò è reso possibile dalla configurazione di cui sopra; se insufficiente, il Comune si impegnerà a individuare idonee ulteriori collocazioni. Ciò comporta che i costi relativi agli stalli sono da intendersi esclusi dal quadro economico. Resta fermo che il progetto dovrà prevedere l'accessibilità per i mezzi di soccorso, dei mezzi di raccolta rifiuti e dei mezzi per le forniture.

## QUESITO N. 15

**Domanda:** Buongiorno, nell'elenco elaborati riportato nel disciplinare di gara al punto 8.2, si chiede che le planimetrie vengano rappresentate alla scala 1:100 nell'elaborato Tavola 2. Data la notevole dimensione del lotto e il numero dei livelli presenti, è corretto intendere che possono essere rappresentate in più elaborati tavole 2a, 2b, 2c etc?

**Risposta:** Le uniche prescrizioni relative ai formati dei file, sono riferite alle rappresentazioni 3D, viste prospettiche, abaco tipologico degli arredi e nella sintesi e immagini della proposta. Per tutti i restanti elaborati richiesti al punto 8.2 del disciplinare, si lascia alla discrezione dei partecipanti la scelta dei formati. Si precisa, che non sono ammessi elaborati ulteriori o diversi da quelli indicati dal bando e che ogni elaborato aggiuntivo non verrà preso in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi da parte della commissione giudicatrice. Si conclude pertanto, affermando che l'elenco degli elaborati richiesti è tassativo, per evitare valutazioni che vadano oltre la qualità del progetto e qualsiasi forma distintiva.

## QUESITO N. 16

**Domanda:** Con la presente si richiedono chiarimenti in merito ai seguenti aspetti:

- al punto 4 del paragrafo 8.1 del Disciplinare si fa riferimento al "Pagamento del contributo all'ANAC" del quale però non vi è nessuna ulteriore indicazione. Si richiedono pertanto maggiori dettagli per poter assolvere al punto in questione.
- nel paragrafo 4 del Disciplinare si ricorda la necessità "In caso di partecipazione al concorso in forma di raggruppamento temporaneo, a pena di esclusione, dovrà essere prevista nel gruppo di progettazione la partecipazione di almeno un giovane professionista"; nello stesso paragrafo si precisa che "il giovane professionista dovrà fatturare almeno il 5% del compenso totale previsto per il servizio di progettazione". Si richiede se tale requisito possa essere soddisfatto indicando nel raggruppamento due giovani professionisti con percentuale cumulativa totale del 5% (2,5% + 2,5%).

**Risposta:** Con riferimento al quesito posto, si comunica che il versamento ANAC, pari ad un importo pari a 35 € per partecipante, singolo o in raggruppamento, dovrà essere effettuato con le modalità stabilite al punto 8.1.2. del disciplinare di gara e recare in evidenza/causale il codice di gara 7249755F12.

Per quanto attiene al secondo quesito, il gruppo di progettazione dovrà essere costituito da "almeno" un giovane professionista iscritto da meno di cinque anni nel relativo albo. Pertanto il gruppo di progettazione potrà essere costituito da uno o più giovani professionisti. Sempre nel disciplinare è disposto che il giovane professionista abbia

fatturato almeno il 5% del compenso totale previsto nel progetto, fatturazione svolta autonomamente dalla propria attività professionale. Non è pertanto ammessa la cumulazione dei fatturati di più giovani professionisti per raggiungere in requisito minimo richiesto dal bando.

#### **QUESITO N. 17**

**Domanda:** *Nel DPP è esplicitata in più parti la volontà di realizzare una scuola in cui la componente del verde e dello spazio aperto giochi un ruolo fondamentale nel progetto. Si veda ad esempio la realizzazione dell' IN-BOOK VERDE. Al punto 2 del disciplinare però per la categoria E.19, sistemazioni esterne, non è previsto alcun importo stanziato. Potreste indicare come comportarsi a tal riguardo?*

**Risposta:** Fermo restando le precisazioni indicate nel disciplinare riguardo la flessibilità da adoperare nell'uso delle voci di costo, si precisa che i costi relativi alla realizzazione dell' IN-BOOK VERDE sono da intendersi incluse nella voce "E.08 Opere Architettoniche"; inoltre, si tenga presente che è stato indicato che gli spazi verdi (tutti o in parte) andranno pensati per essere sviluppati dai bambini e ragazzi stessi, nell'ambito delle attività didattiche.

#### **QUESITO N. 18**

**Domanda:** *Il disciplinare di gara a pag. 23 prevede di inserire (busta tecnica) le planimetrie architettoniche dei diversi livelli in scala 1:100 nella TAVOLA 2.*

*La planimetria di un livello in scala 1:100 rientra per le sue dimensioni solamente in un foglio di formato A0.*

*Data la presenza di più livelli servirebbe per ciascuno una tavola di dimensioni A0 arrivando così ad almeno 5 "tavole 2".*

*Poiché produrre più "tavole 2" significherebbe caricare elaborati aggiuntivi che non verrebbero valutati, come indicato al punto 8.2, pag. 20 del disciplinare, si chiede se sia possibile creare un file pdf "tavola 2" composto da più pagine A0, una per ciascun livello.*

*E' una soluzione accettabile o è necessario caricare ogni livello come elaborato a parte?*

**Risposta:** Considerate le dimensioni del lotto e accertata l'impossibilità di contenere tutte le "planimetrie" architettoniche dei livelli potenziali in un unico formato A0, è possibile imbastire l'elaborato, composto con più pagine A0 nello stesso documento denominato "TAVOLA 2" senza generare sotto-tavole. Resta inteso che la tavola dovrà risultare anonima in ogni sua parte e senza elementi distintivi o di riconoscimento e redatta in lingua italiana.



## QUESITO N. 19

*Domanda: L'importo della prestazione tecnica oggetto di affidamento ammonta nel caso del primo premio a €32000<40000. Il contributo dell'ANAC è dovuto oppure no?*

**Risposta:** Il portale ANAC qualifica la procedura come concorso di progettazione ai sensi dell'art. 152 de D.lgs. 50/2016. Il contributo è richiesto per accedere alla procedura concorsuale testé citata a prescindere dagli importi dei premi a disposizione.

## QUESITO N. 20

*Domanda: Con la presente si richiedono alcuni chiarimenti in merito alla documentazione tecnica da produrre così come indicato nel disciplinare di gara:*

*- al comma b1 del punto 8.2 si richiede, per la tavola 2, la produzione delle planimetrie architettoniche dei diversi livelli in scala 1:100. Per poter assolvere al requisito di scala, rimanendo anche all'interno della richiesta espressa sempre al punto 8.2 del disciplinare secondo cui "I file degli elaborati dovranno essere stampabili", si prefigura la possibilità di realizzare un PDF a pagina singola con un foglio di stampa molto lungo o un PDF con più pagine, ogni foglio con la pianta architettonica di uno specifico livello (scelta che secondo noi sarebbe più funzionale). Si richiede se tale configurazione dell'elaborato sia rispondente le richieste di cui al disciplinare.*

*- al comma g dello stesso punto 8.2 del disciplinare è richiesta una "Sintesi e immagini della proposta (Summary press and images)"; viene anche indicato che l'elaborato deve essere realizzato in formato UNI/A3 con orientamento orizzontale. Non ci risulta chiaro se tale documento debba essere costituito da un unico foglio o se piuttosto la richiesta faccia riferimento ad una breve brochure e in tal caso se esiste o se sia da preferire un certo limite/numero di pagine.*

**Risposta:** Considerate le dimensioni del lotto e accertata l'impossibilità di contenere tutte le "planimetrie" architettoniche dei potenziali livelli in un unico formato A0, è possibile imbastire l'elaborato, composto con più pagine A0 nello stesso documento denominato "TAVOLA 2" senza generare sotto-tavole.

Per quanto riguarda la sintesi e immagini della proposta il disciplinare non stabilisce con chiarezza le caratteristiche del documento da produrre, ma considerate le caratteristiche della futura opera questo ufficio ritiene che il documento possa essere composto da più fogli formato A3. Resta sottinteso che trattandosi di un documento di sintesi, tale deve considerarsi attraverso l'indicazione degli elementi essenziali e più rappresentativi dell'idea progettuale proposta. Si rammenta che le tavole dovranno risultare anonime in ogni loro parte e senza elementi distintivi o di riconoscimento nonché redatti in lingua italiana.

## QUESITO N. 21

**Domanda:** *Buon giorno, potrebbe gentilmente indicarmi l'importo del contributo ANAC di partecipazione? la Delibera Anac 21 dicembre 2016, n. 1377. riporta una tabella con la quantificazione degli importi e il contributo è nullo per importi sotto i 40.000 euro.*

**Risposta:** il contributo ANAC è pari a 35 euro. Il procedimento di gara avviato, contiene al suo interno la previsione di una procedura negoziata conseguente al concorso di progettazione per un importo abbondantemente superiore alla soglia di 40.000,00 euro, così come risulta superiore a tale soglia il montepremi del concorso.