

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 149 del 30.12.2016 Oggetto:	Linee guida al Segretario Comunale per l'individuazione di un professionista per la stesura del Piano Attuativo 2.2 – Parco Urbano del vigente P.U.C. nella zona denominata S'Olivare, unitamente ad altri tecnici indicati dai lottizzanti Privati e Parrocchia S. Antonio abate.
---	--

L'anno **2016** addì **30** del mese di **dicembre** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

TOLA ROBERTO	SINDACO
CAREDDU GIORGIO	VICESINDACO
VENTRONI MARCO	ASSESSORE
COSTAGGIU ANNALISA	ASSESSORE

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dr.ssa Graziella DELEDDA.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la Relazione illustrativa della Variante al PUC, predisposta dal progettista Arch. Pietro Bertelli di Roma, la quale contiene la previsione che nel Sub-ambito di trasformazione urbana, denominato 2.2 – Parco Urbano del vigente P.U.C. si creino le effettive condizioni per la realizzazione, tra le altre cose, di una nuova Chiesa Parrocchiale, con annesso Centro e Casa Parrocchiale;
- Visto il Contratto del 27/12/2016, con n. 12 di repertorio, avente ad oggetto “Atto di cessione gratuita alla Parrocchia di S. Antonio Abate dell'area di cui al Foglio 72 mappale 3052/parte, 3050, 1423/parte di complessivi 5.850,00 mq. per la realizzazione di una Chiesa, locali parrocchiali e casa parrocchiale”;
- Vista la scheda normativa allegata al P.U.C., la quale individua nel Sub-ambito 2.2 - Parco Urbano , aree destinate a Residenza (zona C) per complessivi 900 mc., aree residenziali turistiche svincolate dalla destinazione alberghiera (zona F) per complessivi 3.600 mc., aree destinate alla nuova Chiesa, Centro e casa Parrocchiale (zona G) per complessivi 5.400 mc., aree per servizi pubblici e parcheggi (zona S);
- Posto che la medesima scheda normativa stabilisce che almeno il 50% della superficie territoriale della zona F debba essere destinato a spazi per attrezzature di interesse comune, verde attrezzato e parco gioco e sport e per parcheggi, e che di questa percentuale, almeno il 60% deve essere pubblico;

- Ritenuto quindi opportuno e necessario, in esecuzione di tale disposizione normativa, procedere all'individuazione di un professionista che rappresenti gli interessi del Comune di Posada;
- Ritenuto di dover delegare il Segretario Comunale, al fine di dare seguito all'iter amministrativo del passaggio alla Parrocchia delle aree in località "S'Olivare" e quindi individuare il professionista necessario;

Acquisiti i preventivi pareri di cui al D.lgs. 267/00;

-del Segretario Comunale " Favorevole sulla regolarità tecnica" G. Deledda _____

-dell'Ufficio Ragioneria" Favorevole sulla regolarità contabile" Deledda G. _____

**UNANIME
DELIBERA**

- di assegnare apposite linee guida e il relativo budget al Segretario dell'Ente per l'individuazione della professionista Architetto o Ingegnere, per rappresentare e curare gli interessi del Comune di Posada nel Piano Attuativo 2.2 – Parco Urbano del vigente P.U.C. nella zona denominata S'Olivare;
- di imputare la spesa di € 5.000,00 sul capitolo n.1390 – 1010603 del corrente esercizio che presenta la sufficiente disponibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DELEDDA GRAZIELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000 dal **09.01.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Deledda Graziella