



## COMUNE DI POSADA

(PROVINCIA DI NUORO)

Via Garibaldi, 4 – 08020 Posada (NU) Tel .0784/870517- fax 0784-854084

E-MAIL: [posadaufficio.llpp@libero.it](mailto:posadaufficio.llpp@libero.it)

[www.comune.posada.nu.it](http://www.comune.posada.nu.it)

**Oggetto : BANDO DI GARA mediante procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori per la riqualificazione viaria del centro storico di Posada, all'interno degli interventi previsti dal Progetto di Qualità denominato "Camino de Preta" – P.O.R. Sardegna 2000-2006- Misura 5.1 - "CIVIS" – Rafforzamento Centri minori"**

**Lotto CIG : 00843285A9**

**Codice CUP : F14E07000090002**

## BANDO DI GARA

(Determina a contrarre n° 84 del 18.04.2008 del Responsabile Servizio LL.PP.)

### 1. STAZIONE APPALTANTE:

#### COMUNE DI POSADA

VIA GARIBALDI, 4

08020 POSADA (NU)

Tel. 0784- 870517 Fax : 0784- 854084

E-MAIL: [posadaufficio.llpp@libero.it](mailto:posadaufficio.llpp@libero.it)

### 2. PROCEDURA DI GARA:

Pubblico incanto, ai sensi del D.lgs 12 Aprile 2006 n°163 e della L.R. 7 Agosto 2007 n°5, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n° 84 del 18.04.2008 .

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 Luogo di esecuzione: Posada – Centro Storico .

3.2 Descrizione: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per gli interventi di riqualificazione urbana nel centro storico del comune di Posada.

I lavori saranno costituiti da : Demolizioni e rimozioni; Scavi e trasporti; Pavimentazioni; posa cavidotti reti elettriche e telefoniche.

3.3.Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): euro **600.000,00** (euro seicentomila/00);

**IMPORTO A BASE D'ASTA: Euro 583.465,50** (euro cinquecentotantatremilaquattrocentosessantacinque/50) **soggetto a ribasso -**  
**Categoria prevalente: OG2 (Lavori di restauro) ;**

3.4 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza **non soggetti a ribasso Euro 16.534,50** (euro sedicimilacinquecentotrentaquattro/50)

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE GENERALI E SPECIALIZZATE	%	IMPORTO
OG2 - Lavori di restauro	100,00%	€ 583.465,50
TOTALE	100,00%	€ 583.465,50

3.6 modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'art.53 e con il criterio di cui all'art.82 - comma 2 - lett.b) del D.lgs 163/2006 e all'art.18 – comma 1 lett.a/1 della L.R. 7 Agosto 2007 n°5;

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni **130** (Centotrenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori ( art.15 Capitolato speciale d'appalto). Per il ritardo nell'inizio dei lavori, l'Appaltatore è soggetto ad una penale così come prevista dall'art. 16 C.S.A.

#### **5. DOCUMENTAZIONE:**

il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto**, sono visibili presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Posada, sito in Via Garibaldi, 4, tutti i giorni feriali (sabato escluso) dalle ore 10,30 alle ore 13.

Il presente Bando è, altresì, visibile sul sito [www.comune.posada.nu.it](http://www.comune.posada.nu.it) e sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) - sezione Servizi agli Enti Locali alla voce "Bandi degli Enti Locali" (si accede dall'home page del sito).

#### **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine ricezione offerte : giorno **26 maggio 2008** - ore **12,00**;

6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando.;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5.** del presente bando;

6.4. apertura offerte: dalle ore **16,00** del giorno **27 maggio 2008**, in seduta pubblica, presso la Sede Comunale in via Garibaldi, 4.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I Legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti e di documento valido di riconoscimento.

## **8. CAUZIONE:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) di una **cauzione provvisoria**, di Euro **6.000,00** (seimila/00) pari all' 1% (uno per cento) dell'importo lavori di cui al punto **3.3** (art.54 - comma 1 – L.R. 5/2007), costituita :

•da fideiussione bancaria o polizza assicurativa (o garanzia fidejussoria rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D,Lgs 01/09/1993 n° 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze), avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **6.1.** del presente bando e con le altre modalità di cui all'art.75 del D.lgs 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. 554/99;

b) di una **dichiarazione** rilasciata da un istituto bancario, da una compagnia di assicurazione, da intermediario finanziario di cui sopra, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, da costituirsi nella misura e con le modalità previste dall'art.113 del D.lgs 163/2006;

Per le **Imprese certificate**, che producono un idoneo documento attestante la certificazione di sistema di qualità, ai sensi degli artt. 40 – comma 7 – e 75 - comma 7 - del citato Decreto ed art.54 - comma 11 - L.R. N°5/07, **la cauzione provvisoria e la cauzione definitiva sono ridotte del 50%**.

(In caso di A.T.I., per usufruire di tale facoltà la certificazione di qualità deve essere posseduta da tutte le Imprese del raggruppamento; diversamente non è ammessa alcuna riduzione della garanzia).

## **9. FINANZIAMENTO:**

Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica della R.A.S. - Bando "CIVIS – Rafforzamento centri minori" – P.O.R. Sardegna 2000-2006 – Misura 5.1

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 - comma 1 - del citato D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii (per i quali si applicano al riguardo le disposizioni degli artt.36 e 37 dello stesso Decreto), nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

Partecipazione A.T.I. e Consorzi ex art.34 - comma 1 lett. d) e) f) del D.lgs 163/2006 di tipo Orizzontale: I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%, l'Impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Partecipazione A.T.I. e Consorzi ex art.34 - comma 1 lett. d) e) f) del D.lgs 163/2006 di tipo Verticale: I requisiti economico-finanziario e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola ex art.3 del DPR 34/2000

## **11.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere :

**(nel caso di concorrente stabilito in Italia)**

- **Attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, in corso di validità, rilasciata da Organismi accreditati (SOA), ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 regolarmente autorizzati**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e che attesti il possesso del certificato del sistema di qualità aziendale relativa, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Qualora l'attestazione SOA non riporti tale indicazione, dovrà essere prodotto il su menzionato certificato, rilasciato da soggetti di cui sopra nonché copia della lettera con la quale viene richiesto all'Organismo di attestazione (SOA) l'adeguamento della propria attestazione.

**Sono ammessi i concorrenti iscritti all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sardegna (A.R.A.) per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi della L.R. N°14 del 09.08.2002.**

La mancata presentazione del certificato del sistema di qualità sopra menzionato, anche per i concorrenti iscritti all'A.R.A. comporta l'esclusione dalla gara.

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'**Avvalimento**, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 e dell'art.24 - comma 3 - L.R. n°5/2007. Per quanto concerne la documentazione da presentarsi si fa espresso riferimento al comma 2 del su menzionato art.49.

**( nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)**

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2, lett.b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

#### **12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

l'offerta è valida per **180** giorni decorrenti dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art.11 – comma 6 – del D.lgs 163/2006;

#### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;

#### **14. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante;

#### **15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 – comma 1 – del D.lgs 163/2006. Per gli accertamenti relativi alle cause di esclusione si fa espresso riferimento allo stesso articolo - comma 3 - Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia si applicano i commi 4 e 5 del citato articolo 38.
- b) il concorrente dovrà aver ottemperato alle disposizioni in merito alla trasmissione delle informazioni all'Osservatorio dei Lavori Pubblici da parte delle imprese qualificate (art.27, comma 3, del DPR 25/01/2000 N.34)
- c) ai sensi dell'art.122 - comma 9 - del D.lgs 163/2006, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art.86 del

Decreto, qualora le offerte valide siano in numero pari o superiore a cinque. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque; in tal caso si applica l'art.86, con il procedimento di cui all'art.88 del medesimo Decreto;

- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella in lettere. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e l'importo offerto prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. I ribassi percentuali espressi con più di quattro cifre decimali verranno arrotondati a quattro cifre decimali, fatta eccezione per il caso in cui tale arrotondamento determini un'uguaglianza tra due o più ribassi percentuali offerti;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio (art.77 R.D. n°827/1924);
- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.lgs163/2006 nonché la polizza di cui all'art.129, comma 1, del medesimo decreto e di cui all'art.103 del D.P.R. 554/99, con una somma assicurata pari a **€ 600.000,00** (euro seicentomila/00) per danni causati alla Amministrazione in ragione del danneggiamento o della distruzione, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di impianti ed opere anche preesistenti e con massimale assicurato per ogni sinistro pari a **€ 500.000,00** (euro cinquecentomila/00) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nella polizza dovranno essere indicati distintamente i due rami assicurativi per i quali si chiede la copertura.
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere b), c), d), e), f), del D.lgs 163 e ss.mm.ii. i requisiti di cui al punto **11.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999 ; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto , fatta salva l'applicabilità di ogni eventuale norma e/o regolamento intervenuta anche successivamente alla stipula del contratto, che preveda ritenute in misura maggiore; in caso di DURC negativo verrà applicata una trattenuta pari al 20% per i pagamenti in acconto e al 100% per la quota di pagamento a saldo;
- k) norme in materia di sicurezza (art.52 L.R. 5/2007) : a) l'appaltatore è obbligato ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'appaltatore, degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili; b) l'appaltatore è obbligato a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati; c) le imprese sono obbligate a presentare la documentazione che attesti che l'impresa stessa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili; d) la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi, a titolo d'acconto e di saldo,

sono subordinati all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva; la dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Le Imprese aventi in corso modifica della struttura aziendale, trasformando la loro forma societaria (nell'ambito delle società di persone o delle società di capitali ovvero assumendo la società di persone la forma di società di capitali e viceversa) e quindi modificando, altresì, la loro ragione o denominazione sociale, o effettuino operazioni di conferimento di azienda e di fusione per incorporazione, nonché variazioni nella loro rappresentanza legale, dovranno produrre, oltre al certificato C.C.I.A.A. riportante la forma giuridica precedente alla trasformazione, anche la seguente documentazione, **resa a pena di esclusione**, in forma di copia autentica notarile, affinché tale documentazione abbia piena efficacia giuridica esterna: 1) delibera concernente la modifica dell'atto costitutivo per documentare le variazioni di forma societaria, di ragione o denominazione sociale, di rappresentanza legale; 2) atto di conferimento di azienda; atto di fusione per incorporazione. Nel caso di ditta individuale che abbia costituito società commerciale, il rappresentante legale dovrà produrre apposita dichiarazione, resa con sottoscrizione autenticata da notaio, nella quale attesti che nella società sono state conferite anche le attività di cui era titolare, con contestuale richiesta di cancellazione della ditta individuale.

- l) il recapito del plico, nel quale dovrà essere specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'art.118 del D.lgs 163/2006 (da coordinare con la disciplina di cui all'art.35 – commi da 28 a 33 – del D.L.223/2006).
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere alla Stazione Appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora l'aggiudicatario non trasmetta entro tale termine dette fatture, la Stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario (Art.118 – comma 3 - D.Lgs 163/2006);
- o) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.116 del D.lgs 163;
- p) ai sensi dell'art.102 – comma 3° - del D.P.R. 554/99, l'erogazione della rata di saldo è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari alla rata di saldo maggiorato del tasso d'interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo;
- q) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;
- r) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla giurisdizione ordinaria (Legge n° 244 del 24 Dicembre 2007 Finanziaria 2008)
- s) non è ammessa revisione prezzi, fatto salvo quanto previsto al comma 4 e successivi dell'art.133 del D.Lgs163;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- u) sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di cui all'art.112 del DPR 554/1999;
- v) le visite sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori (**obbligatorie – pena esclusione dalla gara**) dovranno essere concordate con l'Ufficio Tecnico di questo Comune. In occasione di tali visite il Tecnico incaricato dal Comune compilerà apposita **Attestazione che sarà sottoscritta anche dai rappresentanti delle imprese partecipanti e che dovrà essere allegata, a pena d'esclusione, alla documentazione di gara (Busta "A")**. **La persona incaricata al sopralluogo dovrà essere munita di documento di riconoscimento e di apposita delega ( nel caso in cui non si tratti di Titolare dell'Impresa stessa)**. Sarà esclusiva responsabilità degli offerenti prenotare tempestivamente la visita in relazione agli altri termini tassativi previsti nel presente bando. Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo concorrente. Non saranno più effettuate visite nel periodo di 24 ore antecedenti il termine di presentazione delle offerte.
- w) Le ditte partecipanti sono tenute al pagamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Il.pp.. secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento comporta la non ammissione a presentare offerta;
- x) E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett.b), sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a quest'ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art.353 del codice penale.
- y) L'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art.25 - comma 2 - della L.R. n °5/2007, i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
- z) Il contratto sarà stipulato entro 60 gg. dall'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 20 gg dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. Il contratto diverrà efficace con la stipulazione, fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto.
- aa) Il presente Bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione regionale (art.22 L.R.7 Agosto 2007 n°5), e sarà visibile sui siti di cui al punto 5) del presente bando
- bb) Responsabile del procedimento: Geom. Flavio Zirottu – via Garibaldi,4 - POSADA (NU)- telefono 0784/870517 – fax : 0784/854084 -

Posada, 24 aprile 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Flavio Zirottu)