

ELEMENTI DI VALUTAZIONE  
 A. OFFERTA TECNICA PUNTI 80  
 B. OFFERTA ECONOMICA 20  
 TOTALE PUNTEGGIO 100

n.	Criterio di valutazione	Sub criterio	Punteggio max	Commissari PAU + GADEO + ADEVAIA (MEDIA)									
				Impresa n.1 DADO_COSTRUZIONI	Impresa n.2 ELETTRICA_SYSTEM_SRL	Impresa n.3 IMPRESA_PELLEGRINI	Impresa n.4 Pegaso_Costruzioni	Impresa n.5 ZICCHITTI_FRANCESCO					
				coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio	coefficiente	punteggio		
1	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale dell'apparato impiantistico per il trattamento aria, con particolare attenzione alle canalizzazioni a vista, primaria e secondaria.	Per incrementi di livello qualitativo estetico delle canalizzazioni a vista	7	0.53	3.73	0.82	5.72	0.78	5.48	0.80	5.60	0.55	3.85
		Per sistemi di controllo nella scuola primaria e secondaria.	2	0.72	1.43	0.80	1.60	0.68	1.37	0.50	1.00	0.47	0.93
		Per sistemi di controllo nel Civic Center	2	0.72	1.43	0.80	1.60	0.68	1.37	0.50	1.00	0.47	0.93
		Per sistemi di motorizzazione delle bocchette nella scuola primaria e secondaria	2	0.75	1.50	0.82	1.63	0.72	1.43	0.75	1.50	0.47	0.93
	TOTALE PUNTI 15	Per sistemi di motorizzazione delle bocchette nel Civic Center	2	0.75	1.50	0.82	1.63	0.72	1.43	0.75	1.50	0.47	0.93
	TOTALE PUNTI 15	TOTALI	15		9.60		32.18		31.08		30.60		7.58
2	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e prestazionale dell'apparato impiantistico di accumulo energetico ricavato da fonti rinnovabili, che consentano precisa gestione in termini di risparmio energetico e di massimizzazione dell'utilizzo di energie rinnovabili nell'arco dell'anno, con l'innalzamento di sistemi/hattene di accumulo e/o collegamenti con la rete urbana cittadina.	Per l'innalzamento di sistemi /hattene di accumulo	10	0.67	6.67	0.87	8.67	0.87	8.67	0.93	9.33	0.27	2.67
		Per collegamenti alla rete urbana cittadina	5	0.30	1.50	0.90	4.50	0.10	0.50	0.85	4.25	0.00	0.00
		TOTALI	15		8.17		13.17		9.17		13.58		2.67
		TOTALI	15		8.17		13.17		9.17		13.58		2.67
3	Proposte migliorative relative alle caratteristiche estetiche del fabbricato, volte a disimulare l'ingombro delle macchine di condizionamento e delle condotte di aerazione, sui tetti e nei prospetti con l'uso di lamierestrate / forate, colorate, ecc., aumento e del numero di borse-solei sulle facciate fino al raddoppio, comprese soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale degli stessi borse-solei rispetto a come previsti in progetto.	Invenimento di lamiere forate/strate, colorate, ecc. nei prospetti e in copertura	5	0.75	3.75	0.78	3.92	0.87	4.33	0.70	3.50	0.72	3.58
		Per soluzioni migliorative dei borse-solei	5	0.65	3.25	0.67	3.33	0.77	3.83	0.95	4.75	0.30	1.50
		TOTALI	10		7.00		7.25		8.17		8.25		5.08
		TOTALI	10		7.00		7.25		8.17		8.25		5.08
4	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e prestazionale di schermi esterni (acustici, resistenti, capacità, manutenzione, ecc.), anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte degli infissi con altri aventi prestazioni superiori o uguali a quelle di capitolato. TOTALE PUNTI 10	Per migliore delle superfici vetrate	7	0.75	5.25	0.97	6.77	0.80	5.60	0.90	6.30	0.00	0.00
		Per migliore dei telai	3	0.60	1.80	0.92	2.75	0.87	2.60	0.87	2.60	0.00	0.00
		TOTALI	10		7.05		9.52		8.20		8.90		0.00
		TOTALI	10		7.05		9.52		8.20		8.90		0.00
5	Proposte migliorative relative alle caratteristiche estetiche e compositive delle pavimentazioni interne previste in progetto, anche con la introduzione di superfici ad elevata resistenza meccanica e all'abrasione aventi prestazioni superiori a quelle di progetto, nonché proposte migliorative estetiche e compositive e prestazionali dei controsoffitti previsti in progetto, anche attraverso la sostituzione di tutti o di parte dei controsoffitti con altri aventi prestazioni superiori o uguali a quelle di progetto, proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo estetico e prestazionale delle porte interne. TOTALE PUNTI 5	Per migliore sulle pavimentazioni	1	0.80	0.80	0.87	0.87	0.53	0.53	0.73	0.00	0.00	
		Per migliore sui controsoffitti	1	0.67	0.67	0.73	0.73	0.47	0.47	0.67	0.00	0.00	
		Per migliore sulle porte interne	3	0.67	2.00	0.75	2.25	0.33	1.00	0.83	2.50	0.00	0.00
		TOTALI	5		3.47		3.85		2.00		3.90		0.00
6	Proposte migliorative relative alle caratteristiche prestazionali e compositive degli elementi tecnici degli impianti elettrico ed illuminotecnico, in relazione al pregio architettonico, alla sicurezza, alla manutenibilità ed alla riduzione dei consumi rispetto a quanto previsto in progetto. TOTALE PUNTI 5	Per migliore delle caratteristiche compositive e del pregio architettonico	3	0.50	1.50	0.70	2.10	0.70	2.10	0.00	0.00	0.60	1.80
		Per migliore del sistema ITC	2	0.60	1.20	0.80	1.60	0.60	1.20	0.00	0.00	0.70	1.40
		TOTALI	5		2.70		3.70		3.30		0.00		3.20
		TOTALI	5		2.70		3.70		3.30		0.00		3.20
7	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico e prestazionale degli arredi interni mobili (ad esclusione di quelli interni alle aule), con particolare attenzione a: manutenibilità, sicurezza, componibilità, ergonomia, leggerezza e durevolezza, classe antincendio, ecc., con prestazioni superiori a quelle di progetto. TOTALE PUNTI 5	Per incremento del numero degli arredi mobili rispetto a quanto previsto in progetto	4	0.23	0.93	0.97	3.87	0.43	1.73	0.80	3.20	0.32	1.27
		Per migliore rispetto a: manutenibilità, sicurezza, componibilità, ergonomia, leggerezza e durevolezza	1	0.83	0.83	0.78	0.78	0.80	0.80	0.68	0.68	0.80	0.80
		TOTALI	5		1.77		4.65		2.53		3.88		2.07
		TOTALI	5		1.77		4.65		2.53		3.88		2.07
8	Proposte migliorative che incrementino il livello qualitativo, estetico, tecnologico e prestazionale delle soluzioni di sistemazione degli esterni, dei giochi e attrezzatura ludico ricreativa e delle superfici sistemata a verde e sub reggia. TOTALE PUNTI 5	Per sistemi di monitoraggio dei consumi energetici	2	0.70	1.40	0.90	1.80	0.82	1.63	0.48	0.97	0.00	0.00
		Disanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1	0.58	0.58	0.77	0.77	0.53	0.53	0.47	0.47	0.00	0.00
		Per materiali rinnovabili	2	0.63	1.27	0.63	1.27	0.63	1.27	0.53	1.07	0.00	0.00
		TOTALI	5		3.25		3.83		3.43		2.50		0.00
9	Proposte migliorative relative ai CAM, per inquadramento dei livelli e delle prestazioni previste in normativa ed in capitolato. TOTALE PUNTI 5	Per incrementi del livello qualitativo, estetico, tecnologico delle impiantizzazioni delle coperture con sistemi più performanti	4	0.70	2.80	0.78	3.13	0.70	2.80	0.68	2.73	0.00	0.00
		Per incrementi del livello qualitativo ed estetico delle ringhiere / parapetti e dei corrimano interni ed esterni	1	0.60	0.60	0.57	0.57	0.70	0.75	0.75	0.00	0.00	
		TOTALI	5		3.40		3.70		3.50		3.48		0.00
		TOTALI	5		3.40		3.70		3.50		3.48		0.00
				MAX									
				TOTALI				80,00					

48,23      66,68      54,47      57,77      20,60

IL PRESIDENTE ING. EFISIO PAU  
 IL COMPONENTE ING. MARCO ADEVAIA  
 IL COMPONENTE ING. ANTONIO GADEO