

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 120 del	
Oggetto:	Linee guida al Servizio Urbanistica per incarico Variante al Piano Particolareggiato di San Giovanni.

L'anno **2016** addì **03** del mese di **novembre**  
Alle ore **17,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti :

TOLA ROBERTO	SINDACO
CAREDDU GIORGIO	ASSESSORE
VENTRONI MARCO A.	“

Con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Graziella Deledda  
Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Comune di Posada in data 23/12/2013 ha sottoscritto l'atto di permuta, nanti il notaio Lainati di Milano, relativo alla collina di Orvile di proprietà della società Lagare di Milano con il lotto di proprietà comunale T2- Sos Palones-località San Giovanni;

- Che il Comune si è impegnato a concedere come contropartita alla Società Lagare una volumetria pari a 3000 mc ad uso residenziale in cambio dei 60 ettari della collina di Orvile, tutt'ora di proprietà comunale;
- Evidenziato che, nel mese di Marzo del corrente anno, è entrato in vigore il Piano di Gestione Rischio Alluvioni adottato dalla Regione Sardegna e l'area interessata ha subito un' incremento della pericolosità idraulica, infatti buona parte dell'area, precedentemente classificata in Hi2 è stata trasformata in Hi4, rendendo di fatto impossibile lo sviluppo dei 3000 mc di volumetria previsti per il lotto in argomento;
- Ricordato che, attualmente, con le previsioni del P.G.R.A il 62% dell'area è totalmente inedificabile;
- Vista la nota con la quale la Società Lagare Spa chiede che il Comune di Posada proceda nell'immediato alla redazione della Variante al P.P. San Giovanni affinché vengano rispettati gli accordi già perfezionati;

- Ritenuto di dover dettare apposita linea guida al servizio Urbanistica dell'Ente per l'adozione degli atti necessari all'individuazione di un professionista arch/ing per la stesura della Variante;
- Acquisiti i preventivi pareri di cui al Dlgs 267/00;
- Responsabile Tola Roberto \_\_\_\_\_
- Unanime Delibera
- 1) di dettare la seguente linea guida al Servizio Urbanistica dell'Ente:
- Attivare l'iter amministrativo per l'individuazione di un professionista arch/ing per la redazione della Variante al Piano Particolareggiato di San Giovanni per la motivazione espressa in premessa.
- Di imputare la spesa derivante dal presente incarico sul capitolo n 1390 del bilancio del corrente esercizio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
TOLA ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DELEDDA GRAZIELLA

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 dal 07.11.2016

II SEGRETARIO COMUNALE  
DELEDDA GRAZIELLA

