

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 90</b> del 27.07.2016 Oggetto:	“Canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale – Integrazione alla Delibera di G.C. N° 52 del 13.06.2016 in ordine ai termini ed alle modalità di pagamento”. Rettifica scadenza pagamento al 31/08/2016.
--	---

L'anno **2016** addì **27** del mese di **luglio** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso la Giunta Comunale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

TOLA ROBERTO	SINDACO
CAREDDU GIORGIO	VICE SINDACO
COSTAGGIU ANNA	ASSESSORE
VENTRONI MARCO A.	“

Con l'assistenza del Segretario Comunale Sig. Dr.ssa Graziella Deledda.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

1. che il Comune di Posada, con Delibera di Consiglio N° 13 del 28/04/2016, ha proceduto alla “Determinazione dei canoni di natura enfiteutica dovuti su aree già gravate da usi civici distinte per zone del territorio comunale”;
2. che con Delibera di Giunta N° 52 del 13.06.2016 e la n. 73 del 04/07/2013 lo stesso Comune ha proceduto alla determinazione dei termini e delle modalità di pagamento dei canoni;

Ritenuto

3. che al fine di semplificare, snellire ed accelerare l'attività di riscossione dei canoni, evitando l'invio di avvisi e solleciti ripetuti, i cui costi potrebbero risultare significativi, si ritiene opportuno modificare ed integrare la suddetta Delibera di Giunta N° 52 del 13.06.2016, per quanto attiene i termini temporali e le modalità di pagamento dei canoni individuando la data di scadenza sia per la somma di spettanza dell'anno 2016 e della somma pregressa nel 31/08/2016;

Valutato

4. che risulta opportuno stabilire che il pagamento dei canoni dovuti per l'anno 2016 dovrà avvenire mediante versamento diretto al Comune da parte degli occupanti di fatto dei terreni soggetti ad uso civico mediante versamento sul conto corrente postale N° 12057089 intestato al Comune di Posada, indicando la causale “pagamento canone gravante su area soggetta ad uso civico per l'anno 2016”, entro e non oltre il termine del 31 Agosto 2016 ;
5. che l'ammontare delle somme dovute a titolo di canone per l'anno 2016 dovrà essere calcolato ed autoliquidato, con applicazione dei parametri di cui alla Delibera di C.C. N° 13 del

- 28.04.2016, nonchè della Delibera di G.C. N° 52 del 13.06.2016, dai soggetti obbligati al pagamento mediante il sistema dell'autoliquidazione, consegnando all'Ufficio Protocollo del Comune, entro i quindici giorni successivi, copia della ricevuta di pagamento;
6. che risulta opportuno stabilire che anche il pagamento dei canoni dovuti per le annualità pregresse dovrà avvenire mediante versamento diretto al Comune da parte degli occupanti di fatto dei terreni soggetti ad uso civico attraverso versamento sul conto corrente postale N° 12057089, intestato al Comune di Posada, indicando la causale “pagamento canone gravante su area soggetta ad uso civico per gli anni precedenti”, entro e non oltre il termine del 31 Agosto 2016 ;
  7. che anche l'ammontare delle somme dovute a titolo di canone per le annualità precedenti dovrà essere calcolato ed autoliquidato, con applicazione dei parametri di cui alla Delibera di C.C. N° 13 del 28.04.2016, nonchè della Delibera di G.C. N° 52 del 13.06.2016, dai soggetti obbligati al pagamento mediante il sistema dell'autoliquidazione, consegnando all'Ufficio protocollo del Comune, entro i quindici giorni successivi, copia della ricevuta di pagamento;
  8. che i soggetti obbligati al pagamento dei canoni, qualora abbiano necessità di qualunque supporto per il calcolo dell'ammontare dei canoni dovuti, potranno rivolgersi al Servizio Urbanistica del Comune;
  9. che i soggetti obbligati al pagamento dei canoni per le annualità pregresse, potranno formulare richiesta di pagamento rateale delle somme dovute, a condizione che l'intera somma dovuta sia versata entro il 31 marzo 2017;
  10. che, in ogni caso, l'Ente procederà a emettere e notificare nei confronti dei soggetti obbligati che non abbiano eseguito il pagamento di quanto dovuto entro i suddetti termini del 31 Agosto 2016, Ordinanza Ingiunzione ai sensi del R.D. 639/1910;  
Acquisiti i preventivi pareri di cui al D.Lgs.267/00;  
del Responsabile del Settore Urbanistica “Favorevole sulla regolarità tecnica” Tola Roberto

\_\_\_\_\_;

**Tutto ciò premesso, la Giunta Unanime**

### **Delibera**

11. di modificare ed integrare nei termini seguenti la Delibera di Giunta N° 52 del 13.06.2016, e la n. 73 del 04/07/2016 individuando la data del 31/08/2016 quale termine per il pagamento dei canoni enfiteutici anno 2016 ed anni pregressi;
12. 1) l'ammontare delle somme dovute a titolo di canone per l'anno 2016 dovrà essere calcolato ed autoliquidato, con applicazione dei parametri di cui alla Delibera di C.C. N° 13 del 28.04.2016, nonchè della Delibera di G.C. N° 52 del 13.06.2016 e la delibera n 73 del 04/07/2016 direttamente dai soggetti obbligati al pagamento;
13. 2) il pagamento dei canoni dovuti per l'anno 2016 dovrà avvenire mediante versamento diretto al Comune da parte degli occupanti di fatto dei terreni soggetti ad uso civico attraverso versamento sul conto corrente postale N° 12057089 intestato al Comune di Posada, indicando la causale “pagamento canone gravante su area soggetta ad uso civico per l'anno 2016”, entro e non oltre il termine del 31 Agosto 2016, consegnando all'Ufficio Protocollo del Comune, entro i quindici giorni successivi, copia della ricevuta di pagamento;
14. 3) anche l'ammontare delle somme dovute a titolo di canone per le annualità precedenti dovrà essere calcolato ed autoliquidato, con applicazione dei parametri di cui alla Delibera di C.C. N° 13 del 28.04.2016, nonchè della Delibera di G.C. N° 52 del 13.06.2016 e n. 73 del 04/07/2016 dai soggetti obbligati al pagamento entro il 31/08/2016;
15. 4) anche il pagamento dei canoni dovuti per le annualità pregresse dovrà avvenire mediante versamento diretto al Comune da parte degli occupanti di fatto dei terreni soggetti ad uso

- civico attraverso versamento sul conto corrente postale N° 12057089 intestato al Comune di Posada, indicando la causale “pagamento canone gravante su area soggetta ad uso civico per gli anni precedenti”, entro e non oltre il termine del 31 Agosto 2016 consegnando all'Ufficio Protocollo del Comune, entro i quindici giorni successivi, copia della ricevuta di pagamento;
16. 5) i soggetti obbligati al pagamento dei canoni, qualora abbiano necessità di qualunque supporto per il calcolo dell'ammontare dei canoni dovuti, potranno rivolgersi al Servizio Urbanistica del Comune;
  17. 6) i soggetti obbligati al pagamento dei canoni per le annualità pregresse, potranno formulare richiesta di dilazione del pagamento delle somme dovute in rate mensili di pari importo, a condizione che l'intera somma dovuta sia versata entro il 31 marzo 2017;
  18. 7) il Servizio Urbanistica procederà in ogni caso a emettere e notificare nei confronti dei soggetti obbligati che non abbiano eseguito il pagamento integrale di quanto dovuto entro i suddetti termini del 31 Agosto 2016 Ordinanza Ingiunzione ai sensi del R.D. 639/1910.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Tola Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Deledda Graziella

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di **quindici giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000 dal  
02.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Deledda Graziella