

COMUNE DI POSADA

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE COPIA SEDUTA : Pubblica Non Pubblica
N. 46 SESSIONE : Ordinaria Straordinaria Urgente
Data 16.12.2016 CONVOCAZIONE : 1° 2°

OGGETTO:

Variante Urbanistica Piano Particolareggiato della Zona "F" di san Giovanni approvato con Decreto Assessoriale n.756/U del 03.03.1983 e modificato in adeguamento al Piano Urbanistico Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale di Posada n.3 del 08.02.2014 - Adozione

L'anno **duemilasedici**, il giorno **sedici**, del mese di dicembre alle ore **17,30**, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori consiglieri:

N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	BONO ILIANA	-	SI	8	MURGIA MIRKO	-	SI
2	CAREDDU GIORGIO	SI		9	RUIU PIETRO MATTEO	SI	
3	CONTU LUIGI	SI		10	VARDEU ELENA	-	SI
4	COSTAGGIU ANNA	SI		11	VENTRONI MARCO ANTONIO	SI	
5	COSTAGGIU MARCELLO A.	-	SI	12	VENTRONI MAURIZIO	SI	
6	FRESU GIORGIO	-	SI				
7	MURGIA GIUSEPPE	SI					

Presiede il Sig. **TOLA ROBERTO**, nella sua qualità di **SINDACO**

Partecipa alla seduta la **dott.ssa Graziella Deledda**, **Segretario comunale**, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, essendo presenti n. 8 consiglieri su n. 13 consiglieri in carica, dichiara aperta la seduta e da atto che sono stati nominati scrutatori i Signori consiglieri:

.....

Il Presidente, quindi, dichiara aperta la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera n.50 del 22.12.2008 avente ad oggetto: Adozione P.U.C in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la delibera C.C. n.22 del 12.06.2009 avente ad oggetto: "Approvazione in via definitiva del P.U.C. in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale), esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che l'approvazione del Piano è stata pubblicata sul BURAS in data 19 marzo 2011;

Dato atto che si è ritenuto necessario apportare apposita variante al Piano suddetto per il cambio di destinazione d'uso dell'area di cui al foglio n.80 mapp.li 5300 - 5301 - 5303 di mq. 5.288,00 " Area Sos Palones" sita in località San Giovanni da turistico ricettivo a residenziale - turistico;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n.2 del 07.02.1983 avente ad oggetto "Approvazione Piano Particolareggiato San Giovanni" esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto altresì che l'area di proprietà comunale, interessata dalla permuta, ricade all'interno del Piano Particolareggiato suddetto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 03.12.2013 avente ad oggetto: Variante al Piano Urbanistico Comunale" esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata, altresì, la deliberazione del consiglio Comunale n.3 del 08.02.2014 avente ad oggetto: " Approvazione in via definitiva Variante al Piano Urbanistico Comunale - Sos Palones - località San Giovanni di Posada" esecutiva ai sensi di legge;

Dato atto che oggetto della presente Variante è " la Variante cartografica per la salvaguardia della zona T2";

Udito l'intervento del Tecnico Arch. Pietro Bertelli presente in Aula;

Dato atto che il Sindaco pone in votazione il punto all'ordine del giorno;

Acquisiti i preventivi pareri ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.18.08.2000, n.267;

-del Responsabile del Servizio Urbanistica: "Favorevole sulla regolarità tecnica" Tola R. _____

Presenti n.8

Voti a favore n.8

UNANIME DELIBERA

-l'adozione della Variante Urbanistica Piano Particolareggiato della Zona "F" di San Giovanni approvato con Decreto Assessoriale n.756/U del 03.03.1983 e modificato in adeguamento al Piano Urbanistico Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale di Posada n.3 del 08.02.2014 e dei sottoelencati elaborati:

1) Testi

a. Relazione tecnica;

2) Elaborati grafici

a. Tav.1 - Zonizzazione - Stato vigente, Scala 1:2.000;

b. Tav. 2 - Zonizzazione - Stato variato, Scala 1:2.000;

c. Tav.3 - Sovrapposizione zonizzazione P.P. Stato vigente su "Mappa pericolosità da alluvione" del PGRA , Scala 1:2.000;

d. Tav.4 - Sovrapposizione zonizzazione P.P. Stato variato su "Mappa pericolosità da alluvione" del PGRA, Scala 1:2.000;

e. Tav.5 - Sovrapposizione zonizzazione P.P. Stato vigente su tavola "Scenario = - Scenari di interventi strategico e coordinato" del PGRA, Scala 1: 2.000;

f. Tav.6 - Sovrapposizione zonizzazione P.P. Stato variato su Tavola "Scenaio = - Scenari di interventi strategico e coordinato" del PGRA, Scala 1: 2.000;

g. P.P. zona F di San Giovanni - variante in adeguamento al piano Urbanistico Comunale - Area T2 Sos Palones, Scala 1: 2.000 (Stato vigente);

h. P.P. zona F di san Giovanni - Area T2 Sos Palones - variante urbanistica, Scala 1: 2.000 (stato variato);

- di porre in essere la procedura di cui all'art.20 della L.R.n.45/89;

-di depositare la Variante per trenta giorni nella segreteria Comunale, e che entro i successivi trenta giorni dovranno pervenire le Osservazioni da parte delle persone interessate;

-dalla data di adozione della presente variante si applicheranno le norme di salvaguardia di cui all'art.3 della Legge 5 luglio 1966 n.517;

-di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico per l'adozione degli atti susseguenti

► Il Sindaco
TOLA ROBERTO

► Il Segretario Comunale
DELEDDA GRAZIELLA

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 23.12.2016

► **Il Segretario Comunale**

Dott.ssa Deledda Graziella
