

# COMUNE DI POSADA

## PROVINCIA DI NUORO

**SERVIZIO FINANZE, ECONOMATO, PROVVEDITORATO E CASSA,  
PERSONALE.**

### **INFORMATIVA IMU ANNO 2022**

Si avvisano i sigg. contribuenti che entro il 16 giugno 2022 si dovrà versare la prima rata di acconto dell'IMU.

Il versamento della prima rata è pari all'imposta calcolata con riferimento alle aliquote dell'anno precedente.

Il versamento del saldo verrà eseguito a conguaglio sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale.

In assenza di deliberazione di nuove aliquote per l'anno 2022, da deliberarsi entro la data del 30.06.2022 (termine di approvazione del bilancio 2022) resteranno confermate, ope legis, le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 19 del 04.07.2020, tacitamente confermate per l'anno 2021, così riepilogate:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019): **quattro per mille**;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

- Unità Immobiliari classificate nella categoria catastale D, diverse da D10: **Novevirgolacinquanta per mille;**
- fabbricati strumentali per l'attività agricola classificati nella categoria catastale D10: **esenti;**
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **esenti;**
- Altri fabbricati e tutte le unità immobiliari non comprese nelle precedenti categorie, possedute dalle persone fisiche e dagli altri soggetti passivi destinate a qualunque uso: **Novevirgolacinquanta per mille;**
- Aree Fabbricabili: **Novevirgolacinquanta per mille.**

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi ed oggettivi disciplinati dalla normativa vigente l. 160/2019 che ha abolito la TASI, prevedendo l'accorpamento della stessa in un unico tributo chiamato "Nuova IMU".

Limitatamente all'anno 2022, l'IMU dovuta sull'unica unità immobiliare non locata o concessa in comodato, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia da soggetti residenti all'estero e titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale, è ridotta al 37,50 %.

I contribuenti soggetti passivi residenti all'estero, impossibilitati all'utilizzo del modello di pagamento F24, devono effettuare il versamento mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario del Comune di Posada  
 IBAN IT 88 W 01015 86920 000000015001  
 Codice BIC /SWIFT : BPMOIT22XXX

Il codice catastale del Comune di Posada è G929.

Per altre informazioni rivolgersi direttamente all'Ufficio Tributi del Comune di Posada oppure telefonicamente al numero 0784/870524.

**Il Funzionario Responsabile**  
**Rag. Francesca Capra**