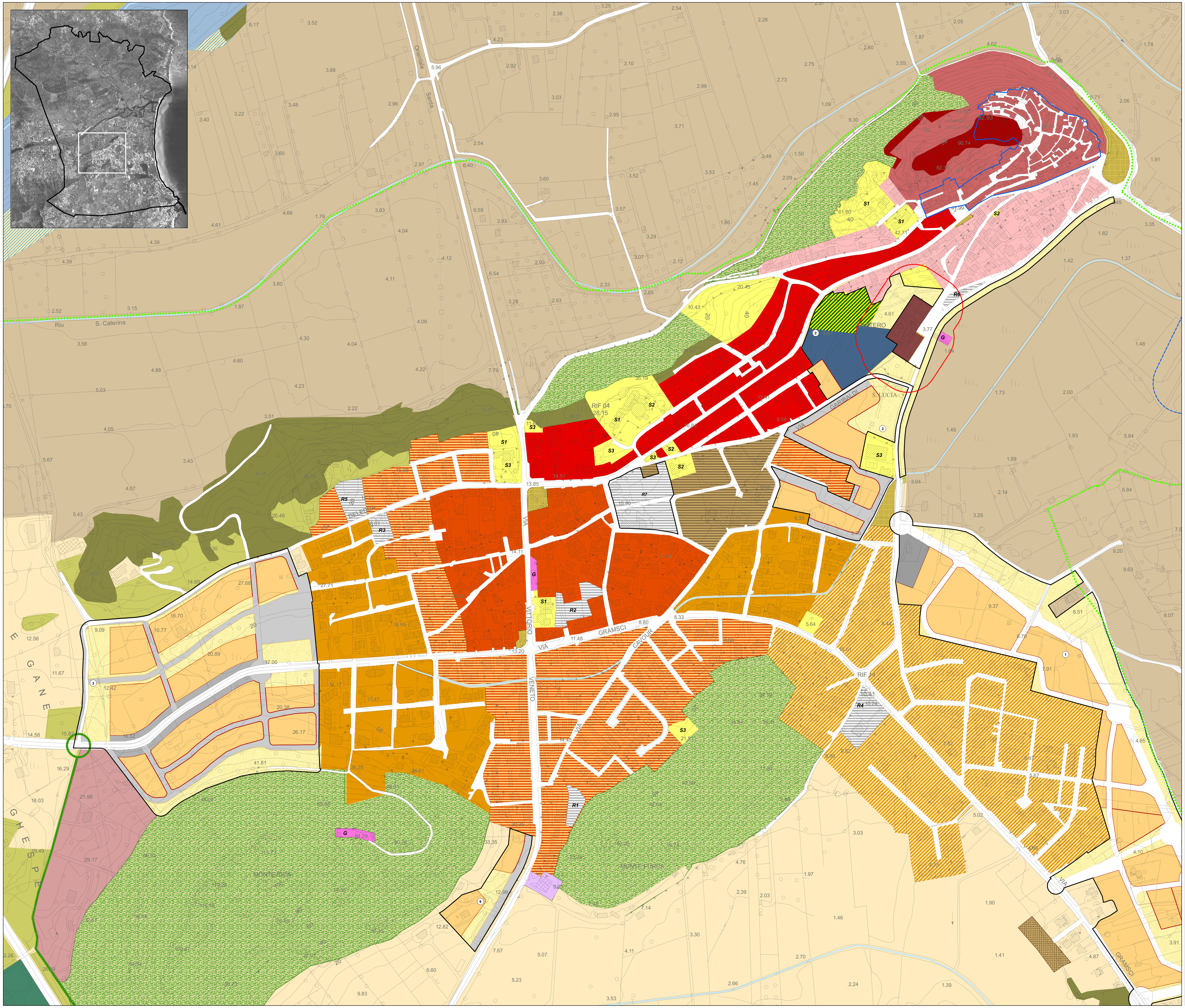

LEGENDA

Confine comunale

Sistema insediativo (art.8)

Centro Matrice (Det. RAS n.1220/DG del 8/11/2007)

Centro storico - A2 (art.9)

Rupe di Posada - A1 (art.10)

Tessuti urbani limitrofi al centro storico - A3 (art.11)

Espansione urbana lineare - B1 (art.12)

Espansione urbana consolidata (art.13)

Zona B2

Espansione di impianto informale (art.14)

Zona Bs

Sas Murtas

Nucleo originario di Sas Murtas (art.16)

Nucleo consolidato di Sas Murtas (art.15)

Espansione urbana di recente impianto (art.17)

Zona C

Zona C - PEEP

Zona C1

Zona C2

Zona C3 (PdL Sas Murtas)

Aree di riqualificazione urbana (art.18)

R1 Via Cavour
R2 Via E. Lussu
R3 Via Deledda sud
R4 Via Gramsci
R5 Via Deledda nord
R6 Via Circonvallazione est
R7 Puttu Ezzu (Via Europa Unita - Via E.Lussu)

Aree per Servizi (art.27)

Aree per l'istruzione (S1)
Aree per attrezzature di interesse comune (S2)
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)

Aree per parcheggi pubblici (S4)

Cimitero

Attrezzature pubbliche: zone G

Insediamenti turistici esistenti (art.21)

Zone F

Perimetro Piano Particolareggiato della Zona "F" - S. Giovanni

Insediamento di Paule Mare (art.23)

Aree per servizi alle persone e alle imprese: "Su Ghespe" (art.24)

Aree per attività produttive-artigianali esistenti (art.25)

Aree per attività commerciali/artigianali/terziario (art. 19 Ambito 6)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA (art.19)

Perimetri

1 Pre-Parco fluviale
2 Parco urbano di Posada "Santa Lucia"
3 Porta della Città
4 Porta dei due colli
5 Parco di Monte Longu
6 Paule Mare
8 Sas Murtas
9 Via V.Veneto

Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico

Spazio privato ad uso pubblico

Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico

Aree di concentrazione dell'edificato a prevalente carattere residenziale

Residenze turistiche (Zona F)

Aree di concentrazione dell'edificato a prevalente carattere produttivo e per servizi alle persone e alle imprese

Aree destinate a commercio, terziario, servizi alla natuica nel sub ambito 6.1

Ambito per funzione ricettiva

Ambito integrato per funzione turistica e funzione ricettiva

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PARCO DI MONTE LONGU (artt.19-20)

Area di riqualificazione urbanistica Monte Longu

Area di compensazione riservata ad insediamenti turistici

Aree agricole di interesse paesaggistico

Sistema turistico-ricettivo

Poli turistici nel Sistema Ambientale (art.36)

RT1 Campeggio
RT2 Guparza

Aree per nuove strutture ricettive (art.22)

T1 Stagno Longhu
T2 Sos Palones

Area di concentrazione dell'edificato per nuove strutture ricettive

Aree in cessione per usi pubblici e di interesse pubblico

Sistema ambientale (art.29)

Elementi idrici

Parco fluviale del Tepilora, S.Anna e Rio Posada (art.30)

Area faunistica (art.31)

Specchi d'acqua, stagni costieri, laghi e lagune, zone umide - beni paesaggistici con valenza ambientale (art.31)

Il sistema idrografico e le zone umide

Bassa valle e foce del fiume Posada

Spiagge e dune (art.32)

I giardini di Posada (art. 34)

Zone boscate (art.33)

Aree a vegetazione sclerofila, Prati e Pascolo (art.33)

Capisaldi orografici (art.37)

Ambiti prioritari di recupero ambientale: discariche e cave (artt. 38-39)

Territorio agricolo (art.40)

AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7 Orvile

Area di riqualificazione turistico-ambientale: Orvile (art.35)

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteri

Fascia di rispetto del Depuratore

Sistema infrastrutturale (art.41)

Viabilità urbana ed extraurbana esistente (art.41)

Potenziamemto infrastruttura intercomunale esistente per il miglioramento dell'accessibilità a La Caletta-San Giovanni e al relativo sistema portuale (art.41)

Nuova viabilità e aree di sosta (art.41)

Aree destinate a Impianti distribuzione carburante (art.26)

Porto (art.42)

N

0 50 100 m

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI POSADA

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

Adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale

Adottato con D.C.C. N. 50 del 22/12/2009 Approvato con D.C.C. n. 22 del 12/08/2009
Recepimento prescrizioni Det. RAS n. 768/DG del 21/05/2010, D.C.C. n. 31 del 17/12/2010
Pubblicazione: B.U.R.A.S. Parte III - N. 8 del 10/03/2011
Adozione Variante II 24/11/2012 con D.C.C. n. 35
Approvazione Variante II 18/04/2013 con D.C.C. n. 8
Recepimento prescrizioni Det. RAS n. 2088 del 20/08/2013, D.C.C. n. 15 del 26/07/2013
Pubblicazione B.U.R.A.S. Parte III n.53 del 28/11/2013
Sindaco: Roberto Tola
Ecosfera S.p.A.
Studi di Fattibilità per l'Economia e la Riqualificazione dell'Ambiente
Adozione Variante: D.C.C. n. 41 del 03/12/2013; Approvazione Variante: D.C.C. n. 3 del 06/02/2014
Integrazione D.C.C. n. 6 del 29/03/2014
Recepimento Prescrizioni Det. RAS n. 1089/DG del 11/04/2014; D.C.C. n. 9 del 15/05/2014
Pubblicazione BURAS n. 22, Parte III del 03/07/2014
Progetto Variante: Pian. Pietro Bertelli
Via Augusto Dulceri, 77/A
00176 Roma
Collaboratori: Arch. Giuseppe Caputo
Pian. Dario Ferrante
Adozione variante: DCC n. 37 del 22/12/2014
Approvazione variante: DCC n. 5 del 17/03/2015
Recepimento prescrizioni Det. RAS n 1399/DG del 19/05/2015, D.C.C. n.____del____
Pubblicazione BURAS n.______

NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE URBANISTICA

TAV. 32 "SISTEMI E REGOLE"

ELABORATO				
V	U	PL	GE	
	0	0	5	2

SOSTITUISCE ELABORATO				
V	U	PL	GE	
	0	0	5	1

DATA: GIU. 2015 | Nome file: V_5_ex32_tav_posada_2k.pdf | Scala: 2.000

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.
2	30/06/2015	Presa d'Atto - Det. RAS	DFE	PBE
1	12/03/2014	Approvazione Variante	DFE	PBE
0	22/11/2014	Adozione Variante	DFE	PBE

(IL PROGETTISTA) IL SINDACO